

Mietbescheinigung

1. Mieter/in	Familienname		Vorname	
	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Untermieter/in			

2. Wohnung	Straße		Hausnummer	Stockwerk	Lage im Stockwerk
	PLZ	Ort			

3. Vermieter/in	Name		Telefon (Angabe freiwillig)	
	Anschrift (Angabe freiwillig)			

4. Mietzusammensetzung	mtl. Gesamtmiete	€	mtl. Grundmiete	€
	In der Gesamtmiete sind enthalten bzw. kalkuliert:			
4.1	Heizkosten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€	
4.2	Kosten für Warmwasseraufbereitung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€	
4.3	Kochgas/Kochstrom	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€	
4.4	Kosten für Allgemeinstrom (z.B. Treppen- und Außenbeleuchtung)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€	
4.5	Kosten für Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€	
4.6	Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€	
4.7	Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecken	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€	
4.8	Vergütung für die Überlassung von Möbeln (ausgenommen übliche Einbaumöbel)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€	
	Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne diese Möbel und den Zuschlag anmietbar?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
4.9	Kosten für Nebenleistungen (z.B. Überlassung von Garage, Garten)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€	
	Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne Garage / Garten anmietbar?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
4.10	Wassergeld, Kanalbenutzungsgebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€	
4.11	Gebühren für Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Hausreinigung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€	
4.12	Kabelgebühr	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€	
	Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne Kabelanschluss anmietbar?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
	Ist auch eine andere technische Einrichtung für den Fernsehempfang (z.B. Gemeinschaftsantenne) vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja gebührenpflichtig, in Höhe von	€	
4.13	Sonstige (Grundsteuer, Versicherung etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von	€	

5. Bei Einzug	5.1	Der Mietvertrag wurde	<input type="checkbox"/> am		abgeschlossen
			<input type="checkbox"/> noch nicht abgeschlossen		
	5.2	Es wurde eine Kautionshöhe von		€	vereinbart.
	5.3	Die Kautionshöhe wird/wurde fällig	<input type="checkbox"/> bei Abschluss des Mietvertrages		€
			<input type="checkbox"/> bei Einzug		€
<input type="checkbox"/> am				€	
5.4	Einzugstag des Mieters/der Mieterin (bitte genaues Datum angeben)				
5.5	Ab wann hat der Mieter/die Mieterin Miete zu zahlen				

6. Angaben über die Wohnung und das Gebäude	6.1	Gesamtwohnfläche der Wohnung		m ²
	6.2	Zahl der Wohnräume/Zimmer		
			Eigene Küche <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
			Eigenes Bad <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
	6.3	Ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden		m ²
	6.4	Untervermietet oder Dritten zum Gebrauch überlassen sind		m ²
	6.5	Die Wohnung ist (ohne übliche Einbaumöbel!)	<input type="checkbox"/> leer vermietet	
			<input type="checkbox"/> teilmöbliert vermietet	
			<input type="checkbox"/> vollmöbliert vermietet	
6.6	Gesamtwohnfläche des Gebäudes		m ²	
6.7	Baujahr des Gebäudes			
6.8	Wurde eine Kernsanierung durchgeführt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Jahr		
	Kernsanierung umfasst bauliche Maßnahmen, die das betreffende Gebäude in seiner Substanz (Mauern, Decken, Böden, Putz) vollständig wiederherstellt und in einem zumindest fast neuwertigen Zustand versetzt.			
6.9	Wurden wärmeschutzerhöhende Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen durchgeführt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, im Jahr		
		Wenn ja, welche Verbesserungen sind vorgenommen worden (z.B. Einbau doppelt verglaste Fenster, Verbesserung der Wärmeisolierung durch Außenputz und ggf. durch Dachsanierung, neue Heizungsanlage etc.)?		

6.10	Besteht Ihrer Meinung nach ein dem Baualter nicht entsprechender, ungewöhnlich hoher Heizkostenbedarf? Wenn ja, bitte näher begründen:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
6.11	Existiert ein Energiebedarfsausweis/Energiepass? Wenn ja, bitte in Kopie beifügen.	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
6.12	Die Warmwasserbereitung erfolgt	<input type="checkbox"/> über die Heizungsanlage <input type="checkbox"/> nicht über die Heizungsanlage, sondern über <input type="text"/>
6.13	Gekocht wird	<input type="checkbox"/> über Strom <input type="checkbox"/> über Gas
6.14	Der o.g. Wohnraum wird beheizt mit	<input type="checkbox"/> Erdgas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> <input type="text"/>
6.15	Wird eine Gastherme zur Beheizung der Wohnfläche betrieben?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
6.16	Heizenergie wird selber beschafft: Heizenergie wird geliefert von	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>

Bestehen Mietrückstände? nein ja, Gesamthöhe: € dies entspricht Anzahl Monatsmieten:

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen können.

Ort, Datum	Unterschrift Vermieter/in oder Hausverwalter/in
------------	---

In der Wohnung wohnen Personen (einschließlich vorübergehend Abwesender).

Ort, Datum	Unterschrift Mieter/in
------------	------------------------