

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Angaben zum Mietobjekt				
Straße		Hausnummer		Wohnungsnummer
Postleitzahl		Ort		
Grundmiete	€			
+ Betriebskosten	€			
= monatliche Gesamtmiete	€			
Kautions	€			
Voraussichtlicher Mietbeginn	____.____.____			

Angaben des Mietinteressenten				
Vorname		Nachname		
Handynummer		Festnetznummer		
E-Mail-Adresse				
Aktuelle Anschrift				
Straße		Hausnummer		
Postleitzahl		Ort		
Geburtsdatum	____.____.____	Geburtsort		
Staatsangehörigkeit				
Familienstand	ledig	<input type="radio"/>	verheiratet	<input type="radio"/>
Anzahl der Kinder				
Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben (Rauchen, Musikinstrumente, Haustiere, etc.):				

Beruf/Tätigkeit	<i>*Bei Studenten Fachrichtung</i>			
Arbeitgeber		Beschäftigt seit	<i>*Bei Studenten Semesterzahl</i>	
Monatlich zur Verfügung stehendes Einkommen		€		
Bezieher von Arbeitslosengeld/Sozialhilfe etc.	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Ist dies der Falls, wird der Mieter eine Abtretungserklärung hierzu abgeben	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Der/Die Mietinteressent(in) ist im Besitz einer Haftpflichtversicherung	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Bestehen Mietrückstände aus den bisherigen Mietverhältnissen	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage erhoben?	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung eingeleitet?	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Wurde in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung eingeleitet?	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet?	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>

Creditreform Boniversum-Information nach Art. 14 EU-DSGVO

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten.

Im Auftrage von Creditreform Boniversum teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit: Die Creditreform Boniversum GmbH ist eine Konsumentenauskunftei. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden. Auf dieser Basis erteilt Creditreform Boniversum Bonitätsauskünfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekommunikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanagements, Versand-, Groß- und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen. Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress-Handelszwecke genutzt. In der Datenbank der Creditreform Boniversum werden insbesondere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mailadresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen. Zweck der Verarbeitung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO. Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standardvertragsklauseln“, die Sie unter folgendem Link: <http://links.boniversum.de/standardvertragsklauseln> einsehen oder sich von dort zusenden lassen können. Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren. Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht. Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht. Weitere Informationen finden Sie dazu auch unter www.boniversum.de/bonipedia unter der Rubrik Datenlöschung. Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäftsanbahnung, Beteiligungsverhältnisse, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungsauskunft. Sie haben gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung. Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen. Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten nicht berührt. Seite 2 von 2 | Stand: 23.11.2020 | allgemein | HB | © 2019 Boniversum Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Creditreform Boniversum wenden. Dieser wird Ihnen schnell und vertrauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Sie können sich über einen vermuteten Datenschutzverstoß bei einer Landesdatenschutzbehörde beschweren. Für unser Unternehmen ist die Landesbeauftragte für Datenschutz NRW, Postfach 20 24 44, 40102 Düsseldorf, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de zuständig. Die Daten, die Creditreform Boniversum zu Ihnen gespeichert hat, stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden. Um Ihre Bonität zu beschreiben bildet Creditreform Boniversum zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfahrungsdaten ein. Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Scorewertberechnung ein. Die Creditreform Boniversum Kunden nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentscheidungen.

Widerspruchsrecht: Sie können nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben (z. B. Frauenhaus oder Zeugenschutz), widersprechen. Ihren formlosen Widerspruch können Sie schriftlich an die Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss oder per E-Mail an selbstauskunft@boniversum.de richten. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke bei der Boniversum widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet. Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist die Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner bei der Boniversum ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: selbstauskunft@boniversum.de. Den zuständigen Datenschutzbeauftragten der Boniversum erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Creditreform Boniversum GmbH, Datenschutzbeauftragter, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss, E-Mail: datenschutz@boniversum.de

Einer Abstimmung durch Creditreform stimme ich zu

zu

nicht zu

Ort, Datum

Unterschrift des Mietinteressenten

- I. Ich erkläre, dass ich in der Lage bin, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete samt Betriebskosten, zu leisten.
- II. Ich erkläre, dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetzes) beachten wird. Der Mietinteressent erklärt andererseits, dass er ausdrücklich entsprechend § 22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.
- IV. Die am 25.05.2018 eingetretenen Regelungen der Europäischen DSGVO werden anerkannt und beachtet.
- V. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird, wenn beispielsweise der Mietvertrag nicht zustande kommt, hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten

Ort, Datum

Unterschrift des Mietinteressenten

Bitte senden Sie die vertrauliche Selbstauskunft

per Mail an: kontakt@schmidt-dold.de

per Post an: Schmidt-Dold bR

Weender Landstraße 78

37075 Göttingen



Vorvermieterbescheinigung

Bitte vom bisherigen Vermieter ausfüllen lassen und zusammen mit der Selbstauskunft wieder einreichen

Name des Mieters		_____			
Angaben zum Mietobjekt					
Straße	_____	Hausnummer	_____	WE	_____
Postleitzahl	_____	Ort	_____		
Wohnhaft in der Zeit	vom _____ bis _____				
Wohnraum <input type="checkbox"/> Gewerberaum <input type="checkbox"/>					

Angaben zum Mietverhältnis	
Die Mietschuldenfreiheit wird bestätigt	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Der Mieter ist seinen Mietzahlungen immer pünktlich und vollständig nachgekommen	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Der Mieter hat sich immer an die Hausordnung gehalten	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Der Mieter hat seine Wohnung normal gepflegt	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Das Mietverhältnis verlief störungsfrei	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Das Mietverhältnis wurde	fristlos <input type="checkbox"/> fristgerecht <input type="checkbox"/> aufgehoben.
Grund:	_____

Angaben des bisherigen Vermieters			
Name	_____		
Straße	_____	Hausnummer	_____
Postleitzahl	_____	Ort	_____
Telefonnummer	_____	Mail	_____

Haftungsausschluss:

Alle hier gemachten Angaben sind freiwillig. Der/die ausstellende(n) Vermieter(in) bzw. ausstellende Hausverwaltung schließen für die gemachten Angaben jegliche Haftung aus.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter